

Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) : tout savoir sur les modalités fiscales

Animée par **Jean-Pierre COSSIN**
La participation à la formation est de :
366 € TTC Tarif INTRA
492 € TTC Tarif ASFOREF

Le mercredi 28 novembre 2018
de 9h00 à 17h30
Chez **TERRA GESTION**
259 Rue Pierre et Marie Curie – Parc d'activités
77000 VAUX-LE-PENIL

OBJECTIFS

- Décrire ce qui est conservé par rapport à l'ISF et les exclusions nouvelles : ISF PME, pactes DUTREIL, conservation d'usufruit par le dirigeant partant à la retraite, etc...
- Définir les modalités d'exclusion au titre des biens immobiliers professionnels et de leur détention au travers de sociétés opérationnelles et rappeler le contenu de la notion de holding animatrice.
- Définir les modalités d'évaluation du patrimoine assujetti à l'IFI et l'imputation des passifs.

PROGRAMME

- **LES RÈGLES REPRISES DE L'ANCIEN ISF**
 - les biens et droits immobiliers pouvant être qualifiés de biens professionnels demeurent exonérés
 - les holdings animatrices
 - les abattements spécifiques à certains biens
 - le plafonnement de l'IFI
 - paiement par imputation de certains dons
 - règles générales d'évaluation des immeubles et droits immobiliers
 - seuil d'imposition et barème de l'impôt
 - redevables et assiette de l'impôt
 - contrôle et prescription
- **LES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À L'IFI**
 - taxation des immeubles faisant l'objet d'un contrat de crédit-bail immobilier
 - inclusion dans la base taxable de la fraction immobilière non exonérée au titre des biens professionnels des parts et action de sociétés
 - inclusion dans la base taxable de la fraction immobilière des supports d'épargne collective
 - limitations au passif financier et familial admis en déduction
 - autres dispositions spécifiques à l'IFI
 - évaluation des immeubles d'habitation
 - plafonnement de l'IFI
 - illustration au travers du cas pratique fil rouge
 - déclaration et paiement de l'IFI
- **L'IFI, PORTE D'ENTRÉE DU CONSEIL PATRIMONIAL**
 - possibilités d'optimisation de l'IFI, illustration au travers du cas pratique fil rouge
 - autres pistes d'optimisation
 - limite à l'optimisation

PEDAGOGIE

- Exposé, échange d'expérience, analyse de documentation, cas de synthèse