



Formation COLLABORATEURS

Sur le thème :

La location meublée

Animée par **Jean-François SIBIRIL**

La participation à la formation est de :

306 € TTC Tarif INTRA

438 € TTC Tarif ASFOREF

Le mardi 6 novembre 2018

de 9h00 à 17h30

Chez **TERRA GESTION**

259 Rue Pierre et Marie Curie – Parc d'activités

77000 VAUX-LE-PENIL

OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application des règles fiscales régissant l'activité de location meublée.
- Connaître et savoir remplir les obligations déclaratives attachées à ces dispositions fiscales.

PROGRAMME

Définition de l'activité de location meublée : juridique et fiscal

Les modes d'exercice de l'activité de location meublée (nom propre, indivision, SARL de famille....)

Le caractère professionnel ou non de l'activité

Les nouveaux loueurs professionnels vis-à-vis du RSI

Les modalités d'imposition des revenus - Les pièges de l'amortissement et ceux liés à l'application de l'article 39 C qui en limite la déductibilité

Les modalités d'imposition des plus-values

La TVA

Les autres impôts et taxes : IFI, impôts locaux....

PEDAGOGIE

- Exposé
- Echanges d'expériences
- Evaluation de l'acquisition des connaissances