



Formation COLLABORATEURS

Sur le thème :

La location meublée

Animée par **Jean-François SIBIRIL**

La participation à la formation est de :

306 € TTC Tarif INTRA

450 € TTC Tarif ASFOREF

Le lundi 5 octobre 2020

de 9h00 à 17h30

Chez **TERRA GESTION**

259 Rue Pierre et Marie Curie – Parc d'activités

77000 VAUX-LE-PENIL

OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application des règles fiscales régissant l'activité de location meublée.
- Connaître et savoir remplir les obligations déclaratives attachées à ces dispositions fiscales.

PROGRAMME

1- Définitions de l'activité de location meublée : juridique et fiscale

2- Les modes d'exercice de l'activité de location meublée

- Nom propre
- En indivision
- En SARL de famille...

3- Le caractère professionnel ou non de l'activité

4- Les nouveaux loueurs professionnels vis-à-vis des cotisations sociales.

5- Les modalités d'imposition des revenus

- Les pièges de l'amortissement
- Les pièges liés à l'application de l'article 39 C qui en limite la déductibilité

6- Les modalités d'imposition des plus-values

7- La TVA

8- Les autres impôts et taxes

- IFI,
- Impôts locaux...

Les apports de la loi ELAN

PEDAGOGIE

- Exposé
- Evaluation de l'acquisition des connaissances
- Echange d'expériences